

Vestergade 26, 9632 Møldrup:

Huset er gennemgribende renoveret fra 2010 -14.

Stort set alt – på nær murene og taget – blev fornyet: vand-, varme-, kloak- og el-installationer.

”Baghuset” fik også en ny ydermur mod vest + alle indermure samt nyt tag.

I sommeren og efteråret 2022 er der yderligere lavet følgende:

- malet stort set overalt indvendigt
- lavet ny garageport/dør
- fjernet udestue og
- lavet veranda i stedet (overdækket terrasse)
- indsat ny opvaskemaskine og
- ny emhætte
- induktionskogeplader sat ind i januar 2022
- ny vaskemaskine i efterår 2021
- algebehandling af taget

- huset indeholder
 - baggang og et værelse på 10 m²
(denne del har ny ydermur mod vest – mursten – og nyt builtup paptag)
 - køkken + alrum i forbindelse med
 - stue
 - forgang med trappe ovenpå
 - badeværelse
 - ovenpå: 2 værelser på 14 og 16 m² samt repos / kontorplads på 5 m²

- i alt cirka 124 m² + kælderrum / teknik-rum på 17 m²
- en tidligere udestue er erstattet af en overdækket terrasse (veranda) på 15 m² (i 2022)
- grund ifølge BBR: 436 m²

- hulmursisolering, Rockwool, indblæst fra top til bund, inkl. kælder, i 2010
(Indermurene i baghus er træskelet med isolering og OSB-plader + gipsplader)
- vestvæg i køkken-alrum er med 45 mm ekstra isolering indvendig + OSB- og gipsplader
- isolering ovenpå: mod skråvægge: 240 mm + isolering på lodrette sidevægge
over loft: 265 mm, i etageadskillelse: 120 mm, endevægge: 70-90 cm + hulmursisolering.
Lavet i 2011-13
- vinduer: 4 Hvidbjerg fra 2011, resten ældre, alle Hvidbjerg plastvinduer, næsten vedligeholdelsesfri,
samt et Velux tagvindue fra 2011 - et enkelt vindue i stuen er en ældre model i træ
- bagdør: fra 2012, inkl. vinduesparti (Hvidbjerg)
- fordør: nogle år ældre
- kloaksystem fra 2012, 2-strengt, er tilsluttet det kommunale system
- tagrender og nedløbsrør i metal (på nær terrassen) fra 2012
- vandinstallation totalt fornyet i 2012, fra målerbrønd i fortov
- varmeinstallation totalt fornyet i 2012 (fjernvarme), inkl. ny stikledning
- gulvvarme i alle rum i stueetagen, radiatorer ovenpå
- nye el-installationer overalt i 2011
- netværks- og antennekabler trukket til stort set alle rum (udgår fra kælder/teknik-rum)
- rør trukket fra kælder til ovenpå loftet til at trække et evt. antennekabel i (antenne ligger deroppe)
- fibernet-tilslutning er nedgravet i indkørsel og ført ind i kælderen
- røgalarmer i baggang og over trappen ovenpå, koblet på lysnettet
- lyse trælofter overalt, ludet / hvidt, og skyggelister (træ) fra 2013
- strukturtapet overalt, malet hvidt
- I 2013 er monteret nye fodlister overalt
- ovenpå: 2 værelser (16 og 14 m²) + repos med plads til arbejdsbord/kontor
- alt ovenpå er fra 2011-14, gipsvægge med OSB2 plader bagved på de lodrette flader
- der er lagt 21 mm gulvplader (krydsfinér) overalt, og tæppe ovenpå
- alle indvendige døre er fra 2012
- murstens-overliggerer over indvendige døre i stueplan fra 2010
- i stue/alrum/køkken er der trægulv, laminat, Scanfloor (25 års garanti)
- badeværelset er fra 2012, ikke stort, men veludnyttet, bl.a. med et 40 cm højskab og
runde brusevægge, der lukker indad
- der er klinker i brusehjørnet og på gulvet i badeværelset

- samme slags klinker er der på gulvet i entreen og i baggangen, dvs. samme slags klinker overalt – også på kældertrappen
- trappen ovenpå er originalt håndværk fra -55, men slebet og malet
- køkkenet: HTH-køkken, hvid eg
- næsten alle underskabe er skuffe-skabe – med soft-luk
- overskabene er med ekstra højde (3 hylde)
- lys under overskabene i den ene side
- hvidevarer, køkken:
 - køleskab Blomberg, 260 l A+
 - opvaskemaskine NY Whirlpool (fra nov 2022), støjsvag (42 db)
 - induktions-kogeplader Voss (monteret i januar2022)
 - indbygningsovn Gorenje
 - emhætte NY Silverline PE151-60 hvid, fra nov 2022
- vask nedfældet i bordplade
- blandingsbatteri (Grohe) fra 2012
- baggang:
 - fra 2014 elementer fra HTH, Dekor glat hvid
 - vask og bordplade fra 2014
 - blandingsbatteri fra 2014 Grohe
 - tørretumbler, kondens, 2013 Elektrolux
 - vaskemaskine, fra okt. 2021 Samsung WW80T504CAT/S4
 - klinker på gulvet
 - indbygningsspot i loftet
- ved siden af baggangen er et værelse på cirka 10 m² med gulvvarme og trægulv (laminat) (samme som i stue / køkken / alrum)
- lukket terrasse / gårdhave med fliser, ca. 40 m²
- en lille have, der indeholder en del stauder samt en nyanlagt græsplæne
- ældre drivhus på 4 m² – mærke/fabrikat: Carousel
- lille/små garage (indvendig bredde: 2,60 port: 2,18) , samt lille redskabsrum (5 m²)
- grusbelagt indkørsel
- NB! De første 15 m af indkørslen er ”privat fællesvej” med naboen (tinglyst), hvilket giver bedre plads for begge parter